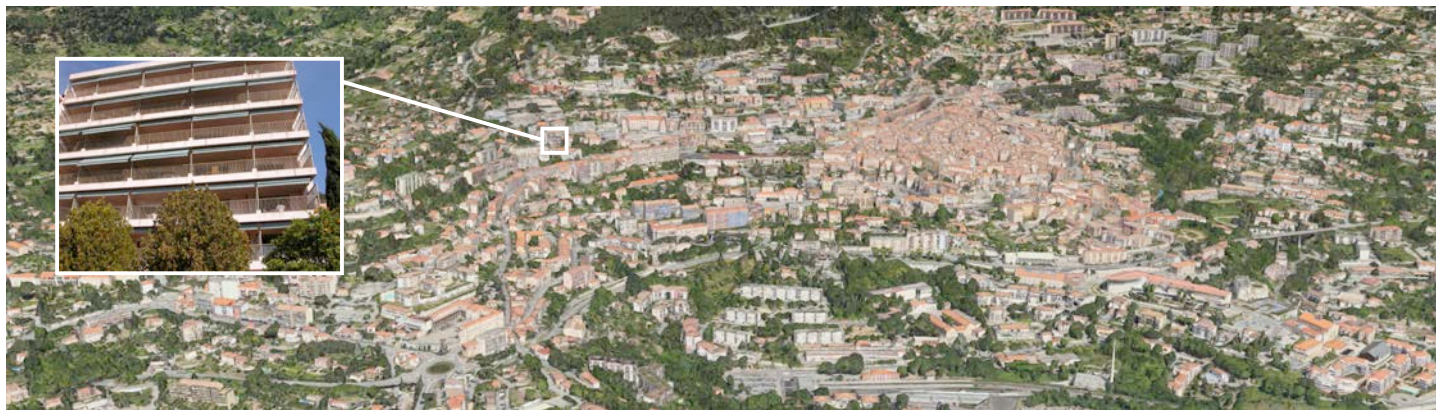


Résidence la Ben Quiado, 7Bis Av. du Général de Gaulle 06130 GRASSE



Grand et beau F2 meublé, en étage, entièrement rénové, 51m² environ, avec accès à 2 grandes terrasses par baie vitrée neuve en aluminium laqué blanc et double vitrage avec volet roulant métallique blanc.

Résidence en Centre-ville de Grasse, Quartier agréable à côté de la Sous-Préfecture de Grasse.



Résidence de standing avec :

Ascenseur/Accès sécurisé à l'immeuble /caméra de surveillance/ Sas d'entrée au RDC avec double porte et grandes boîtes aux lettres individuelles/Ouverture de toutes les portes de l'immeuble donnant sur l'extérieur et du Parking par Vigik / Interphone-Ouvre porte/Possibilité d'1 Parking privatif.



L'appartement comprend :

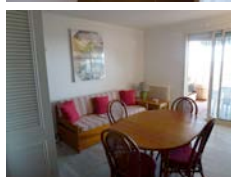
Une entrée équipée d'un bloc porte blindée Fichet 3 points de fermeture, isolation thermique et phonique, Juda optique et donnant sur un palier d'étage très spacieux et à proximité de la porte d'accès de l'ascenseur. 2 commodes et 1 accès terrasse.



Un couloir, avec placard, dessert la chambre, le WC indépendant, la salle d'eau, le séjour avec sa cuisinette et la terrasse-balcon du sud.

Une grande chambre avec placard penderie, lit en 140 avec 2 tables de nuit, 2 meubles de rangement supplémentaires, porte fenêtre avec double rideau intérieur en tissu. Accès terrasse.

Un WC indépendant carrelé et équipé du système Geberit.



Une Salle d'eau joliment carrelée, mur et sol, avec douche spacieuse, 1 lavabo encastré sur table carrelée avec mur miroir, 1 machine à laver-sèche-linge. Spot en éclairage.

Un grand séjour très lumineux avec un joli mobilier composé d'une table avec ses chaises, un meuble bibliothèque et support TV, un lit canapé confortable, une commode, 2 tables basses.



Une grande cuisinette avec ses équipements neufs

Placards de rangement / 1 Plaque électrique / 1 évier inox avec robinet mélangeur / 1 micro-onde encastré / 1 hotte aspirante / 1 réfrigérateur / Assiettes et couverts / Ustensiles de cuisine.

Sol séjour, chambre et couloir en marbre / **Electricité** refaite à neuf, tableau individuel électrique / **Interphone-Ouvre porte** avec l'entrée de l'immeuble au Rez de Chaussée / **Compteurs Individuels** eau chaude, eau froide et électrique / **Chauffage collectif** / **VMC** / **Alarme incendie**.

Deux grandes terrasses privatives ensoleillées, 1 plein sud et vue mer, avec sol carrelé et équipée d'une table de jardin, 4 fauteuils, jardinières et pots en belle terre cuite, store pare-soleil, l'autre, très grande, côté Avenue.



(Vue de la terrasse)